

ZMLUVA O DIELO č. ZoD/1/2015
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov,
§ 45 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Gerium
Sídlo: Pri trati 47, 821 06 Bratislava
IČO: 317 555 34
DIČ: 2020957081
Telefón: 02/40240114
Mobil: 0905 473 211
Kontaktná osoba: Ing. Peter Stano
e-mail: cembova@gerium.sk, stano@gerium.sk
Za organizáciu je oprávnený konať PhDr. Miroslava Čembová, MPH - riaditeľka
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25832663/ 7500

ďalej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: DIZAJN & REAL, s.r.o.
Sídlo: Na doline 10117, 831 07 Bratislava
IČO: 47 228 423
DIČ: 2023834428
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Nemeček, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Pavol Nemeček
b) technických: Ing. Pavol Nemeček

Bankové spojenie:
Spoločnosť zapísaná:

ďalej len „zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodávka diela „**Odstránenie havarijného stavu výmenou ležatých rozvodov kúrenia a vody v kolektore GERIUM**“ v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorý bol súčasťou výzvy na predkladanie ponúk v rámci objednávateľom vykonaného prieskumu trhu na účely obstarania plnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 ZVO (ďalej len „dielo“). Dielom sa rozumie oprava havarijného stavu spočívajúca v dodávke, montáži a sprevádzkovaní ležatých rozvodov kúrenia a vody (TÚV a SV) v energetickom kolektore ZSS Gerium, Pri trati 47, Bratislava – Podunajské Biskupice. Rozsah rozvodov vyžadujúcich výmenu je 15 m, pričom je zhotoviteľ povinný zároveň vykonať na všetkých stúpačkách v kolektore výmenu uzatváracích ventilov. Zhotoviteľ je ďalej v rámci dodávky a montáže povinný zabezpečiť aj demontáž a likvidáciu starých rozvodov, začistenie stien a otvorov v prípade potreby búracích prác a vykonať všetky tlakové a revízne skúšky podľa platných noriem, protokoly z ktorých budú verejnému obstarávateľovi odovzdané spolu s dodaným opraveným zariadením.

Špecifikácia – položkový rozpočet je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy pod por. č. 1.

2.2 Obsahom diela sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt, výrobkov, prác, výkonov, nástrojov a zariadení potrebných na zrealizovanie diela.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami obsiahnutými vo výzve na predkladanie ponúk riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Miestom realizácie diela je zariadenie pre seniorov Gerium, Pri Trati 47, 821 06 Bratislava.
- 2.6 Súčasťou dodávky je aj dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality a návody, resp. pokyny na užívanie diela.
- 2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s priestormi, kde má dielo inštalovať a s požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, skontroloval úplnosť špecifikácie, skutkový stav overil zameraním priamo na mieste realizácie diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celosti.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci dielo je povinný dokladovať kvalitu dodávok a vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zák. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) montážny denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie a tiež so zápismi o overení a kontrole funkčnosti systému.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene za realizáciu kompletného diela v zmysle prílohy č. 1 za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 6 662, 67 € bez DPH, slovom: (šesť tisíc šesťsto šesťdesiat dva eur, 67/100 eurocent). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Podrobnú špecifikáciu ceny diela tvorí cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo forme oceneného položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy pod. por. číslom 1.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Dodávky budú merané a účtované podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou na základe príslušných meraní priamo na predmete zákazky v jednotkách vzťahujúcich sa na predmet činnosti. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.
- 4.5 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania predmetu tejto zmluvy stanovené rozsahom špecifikácie, oceneného rozpočtu a náležitostí dodávky uvedených v bode 2.6.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb účinných v čase vystavenia daňových dokladov.

4.7 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podmienok uvedených vo výzve a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach uvedených v špecifikácii, v technických štandardoch dodávateľov stavebných materiálov a v podmienkach výzvy;

b) podmienok realizácie diela:

- úhrada za spotrebované energie počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie odpadu,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby ako aj na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky, náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku,
- všetky náklady a zisk, najmä všetky mzdové náklady pre odborné a pomocné práce včítane zákonom stanovených odvodov alebo príspevkov,
- všetky dodávky hlavných a pomocných materiálov včítane nákladov na ich zabezpečenie, dopravu, skladovanie, pokiaľ sú predpísané alebo objednávateľom požadované, tak i náklady na prípadné skúšky akosti a revízie,
- náklady na stroje, stavebné mechanizmy, drobnú mechanizáciu a dopravné náklady na technologickú prepravu materiálu,
- všetky správne poplatky, nájmy, telefóny, colné poplatky, poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo VZN mesta Bratislava,
- náklady súvisiace s riadením predmetu diela, cestovné, stravné, odlučné, poistné a prípadné iné režijné náklady.

4.8 Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena za dohodnutý rozsah diela je pevná a maximálna.

4.10 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia špecifikácie,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve alebo v jej dodatkoch.

4.11 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny prísúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou.

4.12 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti špecifikácii; zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môže potvrdiť jedine štatutárny orgán uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne zápisom do montážneho denníka.

4.13 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa, zaznamenať ich v montážnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.

4.14 Vykonanie prác, ktoré nie je možné oceniť vykalkulovaním ceny alebo práce nemerateľné a súvisiace s uskutočnením dodávky diela (revízie, nevyhnutné skúšky), musí byť vopred (pred ich realizáciou) odsúhlasené objednávateľom zápisom v montážnom denníku. Všetky navyše práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (zástupca objednávateľa vo veciach technických) alebo odchyľne od špecifikácie, nebudú objednávateľom uhradené.

4.15 V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa ods. 4.1 zníženú o cenu nevykonaných prác.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Doba realizácie predmetu zákazky je 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. V. zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený a povinný začať vykonávať práce na diele v kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.
- 5.4 V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred termínom dohodnutým podľa bodu 5.1 zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež "protokol").
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov na jeho strane minimálne o viac ako 5 pracovných dní a zároveň neinformuje písomne objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.7 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve v bode 7.2. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.8 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu, ktoré by ohrozilo očakávaný termín odovzdania, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú cenu diela. Pokiaľ po výzve objednávateľa do 3 dní k odstráneniu omeškania nedôjde, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6. 1 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela po jeho zhotovení, odovzdaní a prevzatí ako celku zbaveného všetkých väd a nedorobkov. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a objednávateľovi doručí do 15 dní po prevzatí diela a po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. zmluvy (ďalej len "faktúra"). Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.
6. 2 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
- 6.3 Aspoň raz za týždeň zvolá zhotoviteľ kontrolný deň, v rámci ktorého zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 3 pracovných dní od jeho prevzatia technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, súpisy prác budú vystavené prehľadne, pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným rozpočtom podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky je potrebné v súpisoch prác uviesť oddelene.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DRČ).
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - fakturovanú sumu bez DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH,
 - rozpis fakturovaných čiastok podľa výkazu výmer jednotlivých častí diela,
 - označenia diela,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.7 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať (postupom jednostranného započítania pohľadávok) všetky zmluvné pokuty vyfakturované objednávatelom, ktoré voči zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.9 V prípade vykonania prác nad rámec nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
- 6.10 Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na naviacpráce a na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nepochopenia špecifikácie,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a dozorná činnosť

Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na cenu za dielo.

Objednávateľ bude sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadri do 3 pracovných dní.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v montážnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy poveril riadením zhotovovania diela Ing. Pavla Nemečka. Kontrolnú činnosť za objednávateľa bude vykonávať Ing. Peter Stano. V prípade zmien v osobách poverených vykonávaním uvedených činností túto skutočnosť zástupca príslušnej strany oznámi druhej zmluvnej strane písomne do 5 nasledujúcich dní po dni zmeny zápisom do montážneho denníka.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

Záznamy v montážnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti. Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa podľa ods. 1.1. zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný:

- dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávatelom počas zhotovovania diela,
- sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý vypracuje do troch dní všetkým účastníkom porady.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Odovzdaním a prevzatím diela riadne a včas sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy).

8.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi písomne najmenej 2 pracovné dni vopred.

- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto doklady:
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou; za odpad produkovaný počas diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ,
 - d) montážny denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 8.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné preverenie funkčnosti diela v zmysle osobitných právnych predpisov a technických noriem. Podmienkou pre prevzatie diela je aj povinnosť zhotoviteľa po ukončení prác odovzdať dielo a priestory využívané na zhotovenie diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybraných hmôt a uvedené do pôvodného stavu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má dielo vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k jeho poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 5 dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi.
- 8.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 500,- € za každý deň omeškania s odstránením väd pri uplatnení oprávnenej reklamácie v dohodnutom termíne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva vrátane zmluvných pokút. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody podľa zákona.
- 9.4 Zmluvné pokuty uvedené v ods. 9.1 a 9.2 budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom tieto faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia adresátovi.
- 9.5 Ostatné zmluvné pokuty zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 14 dní odo dňa jej písomného uplatnenia druhou zmluvou stranou.
- 9.6 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).

10.4 Záručná doba na dielo je 36 mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela, u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom odlišne. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní odovzdávacieho protokolu podľa tejto zmluvy.

10.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi (bod 10.4).

10.8 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom.

10.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

10.10 Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od obdržania oznámenia objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.

10.11 Za škody na zdraví alebo majetku objednávateľa alebo tretích osôb zapríčinené vadami zodpovedá zhotoviteľ.

10.12 O odstránení záručnej vady zhotoviteľom spíšu objednávateľ a zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

10.13 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:

- neodstráni vady diela v termíne požadovanom objednávateľom alebo
- nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v dohodnutom termíne alebo
- neodstráni vady diela správne,

je objednávateľ oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v ods. 10.15.

10.15 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa ods. 10.14, objednávateľ je oprávnený: odstrániť vady diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na vlastné náklady objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 10.16.

Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

10.16 Náhradu nákladov podľa bodu 10.15 môže objednávateľ vykonať:

- vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 10.15, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

10.17 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil objednávateľ chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť na vlastné náklady.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. VYŠŠIA MOC

12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna,

mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény alebo existencia prekážky v zmysle § 374 . Obchodného zákonníka a pod.

12.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od zmluvy odstúpiť

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1 Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy) objednávateľom.

13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté (zadanie, výkaz výmer).

13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.

13.4 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi tretej osobe žiadne svoje záväzky alebo práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a to ani úplne ani čiastočne.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

14.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Oprávnená strana môže odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.

14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zmluvných strán je porušenie záväzkov tejto zmluvy:

- a) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
- b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
- c) omeškanie zhotoviteľa alebo objednávateľa s plnením úloh z kontrolných porád stavby prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán dlhšie ako 7 dní,
- d) vykonávanie diela v rozpore so špecifikáciou alebo touto zmluvou,
- e) omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy viac ako 14 dní,
- f) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie.

14.4 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.2 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.2.

14.6 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany vykonajú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovtedy vykonaných prác na diele.

14.8 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

14.9 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

14.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

XV. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.

15.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.

15.3 Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.

15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

XVI. DORUČOVANIE

16.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.

16.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.

16.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenú:

- v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
- v deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
- najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

17.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy a jeho príloh je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

17.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku, ak sa v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

17.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

17.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.

17.6 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

17.7 V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, o predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.

17.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

17.9 Vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

17.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

17.11 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden obdrží zhotoviteľ.

17.12 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Špecifikácia – ocenený položkový rozpočet akosúčasť predloženej ponuky ocenenej Zhotoviteľom

V Bratislave, dňa 23.09. 2015

GERIUM
Pri trati 47
81106 Bratislava

.....
objednávateľ

V Bratislave, dňa 23.09. 2015

DIZAJN & REAL, s.r.o.
Na doľine 10117
831 07 Bratislava
IČO: 47228423 DIČ: 2023834428

.....
zhotoviteľ