

ZMLUVA O DIELO č. 13-10/2022
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Gerium

Sídlo: Pri trati 47, 821 06 Bratislava

IČO: 317 555 34

Telefón: 02/40240114

Mobil: 0905 473 211

Kontaktná osoba: Ing. Peter Stano

e-mail: cembova@gerium.sk, stano@gerium.sk

za organizáciu je oprávnený konať PhDr. Miroslava Čembová, riaditeľka

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 7275000000000025832663

ďalej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: DIZAJN&REAL, s.r.o.

Sídlo: Na doline 10117, 831 07 Bratislava

IČO: 47228423

DIČ: 2023834428

IČ DPH: SK2023834428

Štatutárny orgán:

osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Pavol Nemček

b) technických: Ing. Pavol Nemček

Bankové spojenie: TATRABANKA, IBAN: SK51 1100 0000 0029 2290 5630

Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 90887/B

ďalej len „zhotoviteľ“

1. 1 Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
1. 2 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného podľa § 117 ods. 1 na zákazku stavebných prác s názvom „Prerábka piatich kúpeľní v objekte Gerium Pri trati“ v zmysle zákona č. 343/ 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom.
1. 3 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ponúk, v súlade s prijatou súťažnou ponukou a v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám v uvedených dokumentoch.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v ods. 2.1, a to v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 1.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na akúkoľvek tretiu osobu.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je dielo „Prerábka piatich kúpeľní v objekte Gerium Pri trati.“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Obsahom diela sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení potrebných na zrealizovanie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami obsiahnutými vo výzve na predkladanie ponúk a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Miestom realizácie diela je objekt zariadenia pre seniorov Gerium, Pri trati 47 v Bratislave.
- 2.6 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy pod por. číslom 1 v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.7 Predmetom plnenia je aj vypracovanie podrobného harmonogramu postupu realizácie. Zhotoviteľ je povinný písomne odsúhlasiť harmonogram postupu s objednávateľom, ako aj písomne odsúhlasiť každú zmenu postupu realizácie majúcu za následok predĺženie termínu dokončenia diela.
- 2.8 Súčasťou dodávky je aj dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality (revízne správy) a návody, resp. pokyny na užívanie diela.
- 2.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela, že sa oboznámil so staveniskom a požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 2.10 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s podmienkami výzvy danými v prieskume trhu na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislavy a MČ Bratislava- Podunajské Biskupice platicami pre danú lokalitu.
- 2.11 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, skutkový stav overil priamo na mieste realizácie diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celosti.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - b) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zák. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) montážny denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 53 926, 70 € s DPH, slovom: päťdesiat tri tisíc deväťsto dvadsať šesť eur a sedemdesiat centov včítane DPH v členení:

Cena stavebných prác celkom bez DPH	44 938, 92 €
DPH 20%	8 987, 78 €
<hr/>	
Cena celkom s DPH	53 926, 70 €

(slovom: päťdesiat tri tisíc deväťsto dvadsať šesť eur a sedemdesiat centov)

Dohodnutá cena je platná v priebehu realizácie celého diela.

- 4.2 DPH bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky účinnými v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 Podrobnú špecifikáciu ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok tvorí cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo forme oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy pod. por. číslom 1.
- 4.4 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Práce budú merané a účtované podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou na základe príslušných meraní priamo na predmete zákazky v jednotkách vzťahujúcich sa na predmet činnosti. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.

- 4.6 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania predmetu tejto zmluvy stanovené rozsahom špecifikácie, oceneného rozpočtu a náležitostí dodávky uvedených v bode 2.6.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb účinných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.8 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podmienok uvedených vo výzve a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v špecifikácii, v technických štandardoch dodávateľov stavebných materiálov a v podmienkach výzvy;
 - b) podmienok realizácie diela:
 - úhrada za spotrebované energie počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie zdemontovaných zariadení predmetov a stavebnej siete na skládku,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby ako aj na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky, náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - všetky náklady a zisk, najmä všetky mzdové náklady pre odborné a pomocné práce včítane zákonom stanovených odvodov alebo príspevkov,
 - všetky dodávky hlavných a pomocných materiálov včítane nákladov na ich zabezpečenie, dopravu, skladovanie, pokiaľ sú predpísané alebo objednávateľom požadované, tak i náklady na prípadné skúšky akosti a revízie,
 - náklady na stroje, stavebné mechanizmy, drobnú mechanizáciu a dopravné náklady na technologickú prepravu materiálu,
 - všetky správne poplatky, nájmy, telefóny, colné poplatky, poplatky vyplývajúce z právnych predpisov alebo VZN mesta Bratislava,
 - náklady súvisiace s riadením predmetu diela, cestovné, stravné, odlučné, poistné a prípadné iné režijné náklady.
- 4.9 Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena za dohodnutý rozsah diela je pevná a maximálna.
- 4.11 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia špecifikácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve alebo v jej dodatkoch.

- 4.12 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené podklady z realizovaného prieskumu trhu.
- 4.13 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne jeden mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. bod 1 písm. b) a c) a ak majú vplyv na cenu, čas plnenia, doplnenie predmetu zmluvy, prípadne na iné podstatné náležitosti tejto zmluvy, musia byť upravené postupom podľa bodu 17.2.
- 4.14 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti špecifikácii; ustanovenie bodu 4.14, posledná veta, platí primerane. Zámenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môže potvrdiť jedine štatutárny orgán uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.15 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela oproti bodu 4.1 na základe požiadaviek objednávateľa alebo k uplatneniu naviacprác, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Ak nie je možné naviacpráce oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 1, môže objednávateľ – ak sa zmluvné strany nedohodnú inak – potvrdiť ponuku zhotoviteľa, ktorý spracuje individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.17 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela; pritom sú povinné riadiť sa zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.16 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.15:
- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby a normatívoov zhotoviteľa - uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
 - b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň dodania,
- 4.17 Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v cenovej ponuke z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neocení, ale sú súčasťou diela.
- 4.18 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce naviac, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok naviac, ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác naviac je potrebné realizovať spôsobom uvedenými v bode 4.16, resp. 4.17.
- 4.19 Vykonanie prác, ktoré nie je možné oceniť vykalkulovaním ceny alebo práce nemerateľné a súvisiace s uskutočnením stavebných prác (revízie, nevyhnutné skúšky), musí byť vopred (pred ich realizáciou) odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku. Všetky naviac práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (zástupca objednávateľa vo veciach technických) alebo odchýlne od špecifikácie, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.20 V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa ods. 4.1 zníženú o cenu nevykonaných prác.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Doba realizácie predmetu zákazky je 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Odovzdanie staveniska a nástup na práce: nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný do zmluvy začleniť časový, vecný a finančný harmonogram realizácie, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy, a vykonávanie diela organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu 5.1. zmluvy a lehotami uvedenými v harmonograme realizácie.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii stavebných prác v zmysle operatívnych pokynov verejného obstarávateľa v súlade s aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami v súvislosti s pandémiou vírusu COVID 19.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. V. zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený a povinný začať vykonávať práce na diele v kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.
- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred termínom dohodnutým podľa bodu 5.1 zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež "protokol").
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov na jeho strane minimálne o viac ako 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác podľa bodu 5.2 a zároveň neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.8 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve v bode 7.2. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.9 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému harmonogramu realizácie, ktoré by ohrozilo očakávaný termín odovzdania, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú cenu diela. Pokiaľ po výzve objednávateľa do 7 dní k odstráneniu omeškania nedôjde, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela po zhotovení, odovzdaní a prevzatí ako celku zbaveného všetkých vád a nedorobkov. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a objednávateľovi doručí do 15 dní po prevzatí diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy) a po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. zmluvy (ďalej len "faktúra"). Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.
- 6.2 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky

- dohodnuté náležitosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
- 6.3 Aspoň raz za týždeň zvolá zhotoviteľ kontrolný deň, v rámci ktorého zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte podľa prílohy č. 2. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 3 pracovných dní od jeho prevzatia technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, mesačné súpisy prác budú vystavené prehľadne, pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky je potrebné v súpisoch prác uviesť oddelene.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu.
- 6.6 Výkazy bude zhotoviteľ predkladať zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na naviacpráce. Objednávateľ overí ich správnosť do 3 pracovných dní od obdržania.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DRČ).
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - fakturovanú sumu vrátane dane z pridanej hodnoty,
 - rozpis fakturovaných častok podľa výkazu výmer jednotlivých častí diela,
 - označenia diela,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.8 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať (postupom jednostranného započítania pohľadávok) všetky zmluvné pokuty vyfakturované objednávateľom, ktoré voči zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.10 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.11 Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviacpráce) odsúhlasí zhotoviteľ zápisnične s objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
- 6.16 Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 6.17 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú zo zákonom alebo touto zmluvou predpísaných náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru po opravení opätovne vystaviť a doručiť objednávateľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti v dĺžke dohodnutej v bode 6.8 plynie znova odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 6.19 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.
- 6.20 V prípade vykonania prác nad rámec nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.

- 6.21 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na navyšepráce a na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nepochopenia špecifikácie,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ zhotoviteľovi odberové miesta vody a elektrickej energie, prístup k sociálnym zariadeniam, spôsob zabezpečenia vstupu do objektu objednávateľa, miesto pre umiestnenie kontajnerov na odpad a uloženie materiálu a stavebnej mechanizácie a ostatné náležitosti.
- 7.1.2 Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa Čl. VI. tejto zmluvy.
- 7.1.3 Za odpad produkovaný počas diela a za nakladanie s ním v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.1.4 Od odovzdania staveniska zaň zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a dozorná činnosť

- 7.2.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na cenu za dielo.
- 7.2.2 Ku spolupôsobeniu objednávateľa patrí:
- odovzdanie vyjadrení orgánov verejnej správy v termíne do 3 dní pred dohodnutým termínom začatia prác,
 - odovzdanie staveniska v termíne najneskôr v deň začatia prác a zriadenie prístupových a príjazdových komunikácií na stavenisko,
 - odovzdanie napájacích bodov energií, soc. zariadení v termíne odovzdania staveniska.
- 7.2.3 Objedávateľ bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrí do 3 pracovných dní.
- 7.2.4 Objedávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa aj jeho dodávateľa, resp. subdodávateľa sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 7.2.6 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy poveril vykonávaním činnosti stavbyvedúceho Ing. Pavla Nemčeka. Kontrolnú činnosť za objednávateľa bude vykonávať Ing. Peter Stano. V prípade zmien v osobách poverených vykonávaním uvedených činností túto skutočnosť zástupca príslušnej strany oznámi druhej zmluvnej strane písomne do 5 nasledujúcich dní po dni zmeny zápisom do stavebného denníka.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.2 Stavebný denník musí byť nepretržite k dispozícii na stavenisku. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa podľa ods. 1.1. zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela,
 - sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
 - v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý vypracuje do troch dní všetkým účastníkom porady.
- 7.3.4 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovedy vykonaných činnosti alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný min. 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.5 Na všetky zmeny a naviacpráce je zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.3.6 V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky zhotoviteľa voči objednávateľovi alebo upozornenia zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto oznámiť objednávateľovi aj samostatne písomnou formou, inak sú voči objednávateľovi neúčinné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k riadne oznámeným pripomienkam, požiadavkám a upozorneniam zhotoviteľa do 3 pracovných dní od ich doručenia.
- 7.3.7 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, alebo ním povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek pracovnú dobu na stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje dielo.
- 7.3.8 Objednávateľ je oprávnený žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb zo staveniska.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.11 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dielo i dodaný stavebný materiál a výrobky proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného (protokolárneho) odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.3.13 Zhotoviteľ najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy v prospech objednávateľa v náležitej hodnote na krytie celého rozsahu možných škôd spôsobených činnosťou pri zhotovovaní diela a počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo – napríklad ale nie nevyhnutne proti požiaru, krádeži, záplavám, sabotáži, vandalským útokom, a pod. osobám alebo na veciach aj v jeho vlastníctve, vrátane hotových prác. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy znáša zhotoviteľ. Overená kópia takejto poisťnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 5 zmluvy.
- 7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám, vrátane Objednávateľa, na majetku a/alebo zdraví, v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou pri realizácii diela. Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy objednávateľovi na kontrolu potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poisťnú zmluvu a prerokuje jej dostatočnosť s objednávateľom. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa tejto zmluvy.
- 7.3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z., vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.3.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a za ochranu majetku v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku. Zhotoviteľ vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb a k poškodeniu majetku v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku,
 - b) zaisťovať vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. SÚBP SR a SBÚ č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce,
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku,
 - d) viditeľne označiť oblečenie svojich zamestnancov príslušnosťou firmy,
 - e) vykonávať odborné práce len zamestnancami alebo subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce a

- sú zdravotne spôsobilí (lekárska prehliadka). V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom,
- f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.
- 7.3.18 Zhotoviteľ sa oboznámi v spolupráci s objednávateľom s bezpečnostnými rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný prestať pridelovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 7.3.20 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb,
 - ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.
- 7.3.22 Zhotoviteľ v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti na stavenisku bezodkladne upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa najmä o:
- pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
- 7.3.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 7.3.24 Za škody, ktoré v priebehu realizácie zmluvných prác spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.3.25 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.3.26 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.3.27 Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek preukázať príslušné certifikáty kvality používaných materiálov a zariadení, doklady o zhode pred ich zabudovaním a kvalifikáciu zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží technickému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si objednávateľ prostredníctvom technického dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených,, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami diela. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje technický dozor zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na

- preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok.
- 7.3.28 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.29 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a ostatných právnych predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.30 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 7.3.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.32 Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I. bode l b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3.33 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy zhotoviteľ zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb a ich majetku stavebnou činnosťou alebo mimoriadnym poveternostným vplyvom. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska stavebný odpad. Prípadné škody z porušenia povinností uvedených v tomto odseku uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí oprávnené nároky tretích osôb.
- 7.3.34 Zhotoviteľ do 5 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi zabezpečí odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu zo staveniska.
- 7.3.35 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní prác s osobitnou starostlivosťou rešpektovať harmonogram tých aktivít objednávateľa, počas ktorých je povinný sa zdržať hlučných búracích a vŕtacích prác, najmä prevádzkový režim objektu viazaný na denný režim seniorov.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Odovzdaním a prevzatím diela riadne a včas sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela.
- 8.2 Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto doklady:
- certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na

výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- c) doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou; za odpad produkovaný počas diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ,
- d) stavebný denník so zápismi o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- e) revízne správy a protokoly tlakových skúšok

Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 8.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné preverenie funkčnosti diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem. Podmienkou pre prevzatie diela je aj povinnosť zhotoviteľa po ukončení prác odovzdať dielo, stavenisko a priestory využívané na zhotovenie diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybúraných hmôt a uvedenie do pôvodného stavu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má dielo vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k jeho poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsoboch a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 5 dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi.
- 8.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 1.000,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa bodu 7.3.37 tejto zmluvy,
 - 500,- € za každý deň omeškania s odstránením väd pri uplatnení oprávnenej reklamácie v dohodnutom termíne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva vrátane zmluvných pokút. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody podľa zákona.
- 9.4 Zmluvné pokuty uvedené v ods. 9.1 a 9.2 budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom tieto faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia adresátovi.
- 9.5 Ostatné zmluvné pokuty zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 14 dní odo dňa jej písomného uplatnenia druhou zmluvou stranou.
- 9.6 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3,
 - má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
- 10.4 Záručná doba na dielo je 5 rokov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela, u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom odlišne. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní protokolu podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi (bod 10.4).
- 10.8 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom.
- 10.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.10 Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od obdržania oznámenia objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.
- 10.11 Za škody na zdraví alebo majetku objednávateľa alebo tretích osôb zapríčinené vadami zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.12 O odstránení záručnej vady zhotoviteľom spíšu objednávateľ a zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 10.13 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
- neodstráni vady diela v termíne požadovanom objednávateľom alebo
 - nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v dohodnutom termíne alebo
 - neodstráni vady diela správne,
- je objednávateľ oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v ods. 10.15.
- 10.15 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa ods. 10.14, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na vlastné náklady objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 10.16. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 10.16 Náhradu nákladov podľa bodu 10.15 môže objednávateľ vykonať:

- vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 10.15, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 10.17 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil objednávateľ chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť na vlastné náklady.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény alebo existencia prekážky v zmysle § 374 . Obchodného zákonníka a pod.
- 12.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od zmluvy odstúpiť.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté (zadanie, výkaz výmer).
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.
- 13.4 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi tretej osobe žiadne svoje záväzky alebo práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a to ani úplne ani čiastočne.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Oprávnená strana môže odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zmluvných strán je porušenie záväzkov tejto zmluvy:
- a) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - c) omeškanie zhotoviteľa alebo objednávateľa s plnením úloh z kontrolných porád stavby prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán dlhšie ako 7 dní,
 - d) vykonávanie diela v rozpore so špecifikáciou alebo touto zmluvou,
 - e) omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - f) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 14.4 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.2 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.2.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany vykonajú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovedy vykonaných prác na diele.
- 14.8 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.
- 14.9 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 14.11 V prípade zániku tejto zmluvy z dôvodu odstúpenia je zhotoviteľ povinný do 5 dní odo dňa zániku zmluvy vypratať stavenisko.

XV. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a neprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
- 15.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 15.3 Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

XVI. DORUČOVANIE

- 16.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.
- 16.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
- 16.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenu:
 - v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
 - v deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
 - najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

XVII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy a jeho príloh je možné možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 17.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku, ak sa v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 17.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to

- bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 17.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 17.6 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 17.7 V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, o predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
- 17.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 17.9 Vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 17.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 17.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden obdrží zhotoviteľ.
- 17.12 Súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Bratislava dňa 13. 10. 2022

Bratislava dňa 13. 10. 2022

.....
objednávateľ
PhDr. Miroslava Čembová, MPH
riaditeľka

.....
zhotoviteľ
Ing. Pavol Nemček
konateľ